

**carré
tasta**
À BRUGES (33)

 **PROGRAMME EN BRS**
 **TVA RÉDUITE À 5,5%**
 **PRÊT À TAUX ZÉRO**



Bruges

Entre nature et ville

À deux pas de Bordeaux, Bruges séduit par son équilibre parfait entre vie urbaine et cadre naturel.

Bordée par le lac et ses pinèdes, la commune offre un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les familles : balades, activités nautiques, parcs et espaces verts comme le parc Ausone rythment le quotidien.

Une ville connectée et vivante

Bruges est une commune dynamique, bien desservie par la ligne C du tramway et plusieurs lignes de bus.

Marchés hebdomadaires, commerces de proximité, écoles, infrastructures sportives et vie associative créent une ambiance conviviale et pratique.

Le centre commercial Bordeaux Lac, le stade Bordeaux Atlantique et la place Ravezies complètent ce cadre attractif.

La résidence



Un lieu de vie unique

Avec sa vue sur le lac, **Carré Tasta** s'inscrit dans un environnement rare où la nature côtoie les commodités.

Son architecture contemporaine, ses façades en pierre et ses balcons habillés de bois lui confèrent une identité élégante et chaleureuse.

La résidence propose des appartements du T2 au T4 duplex, tous traversants avec de grandes loggias, cellier et place de parking. Elle se compose de deux bâtiments en R+2, avec un accès indépendant pour les duplex par un escalier extérieur, ainsi que deux bâtiments collectifs en R+5.

Un îlot de fraîcheur convivial vient compléter ces prestations de qualité.



**Avenue Raymond Manaud
33520 Bruges**

38 logements collectifs

du **T2 au T4 duplex** avec un espace extérieur pour chaque logement.

Des prestations soignées

- Peinture lisse
- Chaufferie collective bois
- Placard de rangement dans les chambres
- Parking sous sol
- Un local à vélo



Exemples de logements



T2



T3



T4
Duplex

Étage supérieur

Étage inférieur

Illustrations non contractuelles,
susceptibles d'adaptation.

BRS

Bail Réel Solidaire

Un financement avantageux

La nouvelle voie de l'accès sur les zones
à forte tension immobilière.

Vous devenez propriétaire de votre appartement
tout en restant « locataire » du terrain.

- 1 L'accès à la propriété dans des villes confrontées à une forte tension immobilière
- 2 Un prix d'achat inférieur aux prix du marché
- 3 Une TVA à taux réduit (5,5%)
- 4 Des frais de notaire réduits
- 5 Pas de frais d'agence
- 6 L'éligibilité aux prêts dits « prêts aidés » notamment le prêt à taux zéro (PTZ)
- 7 Une garantie de rachat et de relogement (15 ans) pour faire face aux aléas de la vie
- 8 Un abattement sur la taxe foncière, si la commune d'implantation du programme le décide





carré
tasta

Carré Tasta

n'attendez plus pour devenir propriétaire !



ESPACES COMMUNS
AMÉNAGÉS



EXTÉRIEUR POUR
TOUS LES LOGEMENTS



PRIX BAS ET
QUALITÉ GARANTIE



STATIONNEMENT
INCLUS

Des logements pour **un avenir durable**

La résidence **Carré Tasta** est conforme à la réglementation **RE2020** — **Seuil 2025**. Elle vise à réduire l'empreinte carbone des bâtiments et à favoriser des constructions plus durables et respectueuses de l'environnement.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



La démarche environnementale **Bâtiments Durables de Nouvelle-Aquitaine** s'applique aux projets de rénovation et aux bâtiments neufs. Elle repose sur un système participatif de garantie et s'appuie sur des professionnels volontaires dans l'amélioration du projet.

bdna
NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MEILLEUR BÂTIMENT

Acteur de référence de l'habitat du Grand Sud-Ouest

Nos équipes vous accueillent au quotidien
dans nos pôles de proximité pour
vous accompagner dans vos projets.

Plusieurs programmes en accession sociale à la propriété

Chaque année, Soïkos accession gère la commercialisation de plusieurs opérations liées à l'accession sociale à la propriété. Chacun des logements est pensé pour répondre aux besoins des futurs propriétaires, tant en termes de confort que de praticité : logements écologiques et donc économiques, volumes agréables, prestations de qualité, proches des services de proximité, facilité de déplacement... Chacun de nos programmes vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie privilégié.



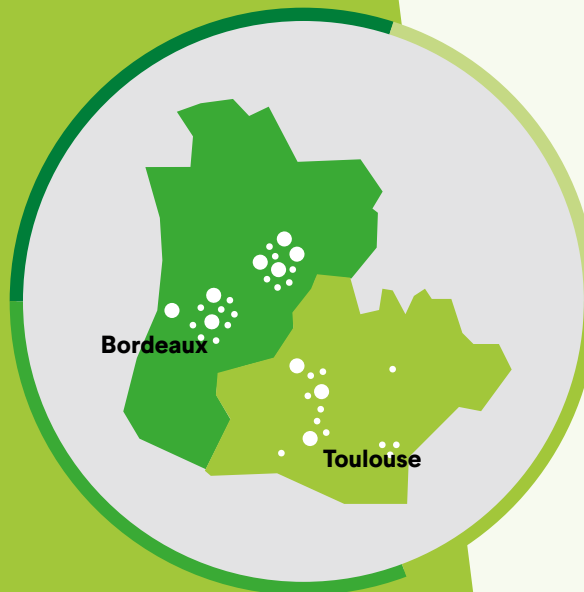
Petit Bruges - Bruges (33)



Grédy - Cenon (33)



Cœur d'îlot - Balma (31)



313
collaborateurs



1 siège social
5 pôles



**Plus
de 24 000**

logements sociaux gérés
dans près de

255 communes
en Gironde, en Dordogne
et en Occitanie



157 millions
d'euros de chiffre d'affaires
en 2024 (Groupe Soïkos)



Siège social
16-20 rue Henri Expert
33082 Bordeaux Cedex

T. 05 56 11 50 04
contact@soikosaccession.fr
www.soikosaccession.fr

