

Résidence
GRÉDY
À CENON (33)

 PROGRAMME EN TVA RÉDUITE À 5,5%

 ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



CENON

Vivre aux portes de Bordeaux

Située sur la rive droite de la Garonne, à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux, Cenon profite d'un cadre de vie agréable et dynamique.

Cenon, une ville dynamique et connectée

Grâce au tramway A qui relie le cœur de Bordeaux en quelques minutes, Cenon bénéficie d'une **connexion optimale** avec la métropole. **L'accès rapide à la rocade** et aux principales infrastructures de transport facilite les déplacements quotidiens, attirant ainsi familles et actifs. La commune dispose également de **toutes les commodités nécessaires pour un quotidien** agréable et facile : infrastructures sportives, écoles, commerces de proximité, restaurants...

Une ville verte et agréable à vivre

Avec **ses nombreux espaces verts**, dont le majestueux parc Palmer de 25 hectares, Cenon offre un cadre de vie apaisant. Ce parc, **véritable havre de verdure**, dévoile de belles prairies vallonnées où nature et loisirs se rencontrent. **Aires de jeux et de pique-nique, modules de fitness en plein air et parcours d'orientation** invitent à la détente et au bien-être. Entre promenades, activités sportives et événements culturels, la ville met un point d'honneur à préserver la qualité de vie de ses habitants.

Résidence Grédy, une adresse d'exception au cœur de la ville

Idéalement **située en plein centre**, la résidence Grédy vous offre le confort d'un quotidien où tout est à portée de main. Profitez des **commerces de proximité, des restaurants conviviaux, des écoles et des services essentiels**, tous accessibles en quelques minutes à pied. Côté mobilité, la résidence bénéficie d'une connexion optimale : à **seulement 6 minutes à pied, l'arrêt de tramway Jean Jaurès (ligne A)** vous emmène directement vers Bordeaux centre et Mérignac, tandis que **deux lignes de bus à proximité** facilitent là encore vos déplacements. Ici, tout est réuni pour une vie urbaine pratique et agréable !



Rue Paul Lafargue - 33150 Cenon





TVA À TAUX RÉDUIT



PRÊT À TAUX ZÉRO



GARANTIE DE RACHAT
ET DE RELOGEMENT

23 appartements

de 2 à 4 pièces avec terrasse

- À proximité du tramway
- Prestations soignées
- Terrasse
- Stationnement aérien
- Placard de rangement dans les chambres
- Garage à vélo



Exemples de logement :



Illustrations non contractuelles susceptibles d'adaptation.

Profitez de l'accession à TVA réduite

En faisant l'acquisition d'un logement au sein de ce programme, vous pouvez bénéficier du taux réduit de la TVA à 5,5%.

Comment ça marche ?

L'usage du logement

Il doit être votre résidence principale.
Vous vous engagez à l'occuper pendant au moins 10 ans
(sauf exceptions : mutation, divorce, décès, perte d'emploi, etc.).

Le plafond de revenus

Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds fixés par l'administration qui varient selon la localisation et la composition du foyer.



Grédy

n'attendez plus pour devenir propriétaire !



ESPACES COMMUNS
AMÉNAGÉS



TERRASSE
POUR CHAQUE
LOGEMENT



PRIX BAS ET
QUALITÉ GARANTIE



STATIONNEMENT
INCLUS

Des logements pour **un avenir durable**

La résidence Grédy est conforme à la réglementation **RE2020 – Seuil 2025**. Elle vise à réduire l'empreinte carbone des bâtiments et à favoriser des constructions plus durables et respectueuses de l'environnement.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



La démarche environnementale **Bâtiments Durables de Nouvelle-Aquitaine** s'applique aux projets de rénovation et aux bâtiments neufs. Elle repose sur un système participatif de garantie et s'appuie sur des professionnels volontaires dans l'amélioration du projet.



Le référentiel « **Bâtiment Énergie Environnement +** » vise à répondre aux principaux enjeux environnementaux et sociétaux de notre siècle. Réduire l'impact des bâtiments sur les émissions de Gaz à Effet de Serre et la production de déchets, participer à l'atténuation du changement climatique et s'y adapter, anticiper et limiter les effets de la hausse des coûts d'accès aux énergies.



Logement Neuf
Bâtiment Énergie Environnement

Acteur de référence de l'habitat du Grand Sud-Ouest

Nos équipes vous accueillent au quotidien
dans nos pôles de proximité pour
vous accompagner dans vos projets.

Plusieurs programmes en accession sociale à la propriété

Chaque année, Soïkos accession gère la commercialisation de plusieurs opérations liées à l'accession sociale à la propriété. Chacun des logements est pensé pour répondre aux besoins des futurs propriétaires, tant en termes de confort que de praticité : logements écologiques et donc économiques, volumes agréables, prestations de qualité, proches des services de proximité, facilité de déplacement... Chacun de nos programmes vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie privilégié.



Lonca - Mérignac (33)



Rue des écoles - Bruges (33)



Cœur d'îlot - Balma (31)



313
collaborateurs



1 siège social
5 pôles



**Plus
de 24 000**

logements sociaux gérés
dans près de

255 communes
en Gironde, en Dordogne
et en Occitanie



157 millions
d'euros de chiffre d'affaires
en 2024 (Groupe Soïkos)



Siège social
16-20 rue Henri Expert
33082 Bordeaux Cedex

T. 05 56 11 50 04
contact@soikosaccession.fr
www.soikosaccession.fr

