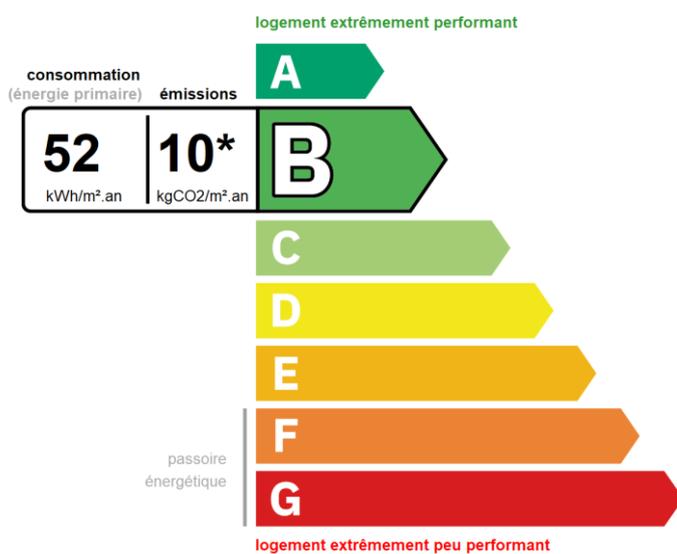


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

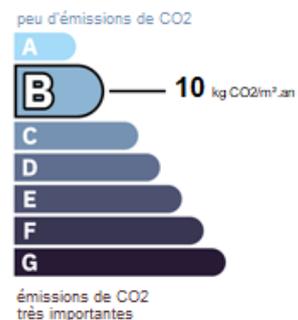
mission : 330C160M KALLISTOS - A3  
adresse : **45 allée Boyer, 33000 BEGLES**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2022  
surface habitable : **66,02 m<sup>2</sup>**

propriétaire : MESOLIA Habitat  
adresse : 16 à 20 rue Henri Expert 33000 BORDEAUX

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 686 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3554 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **334 €** et **452 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

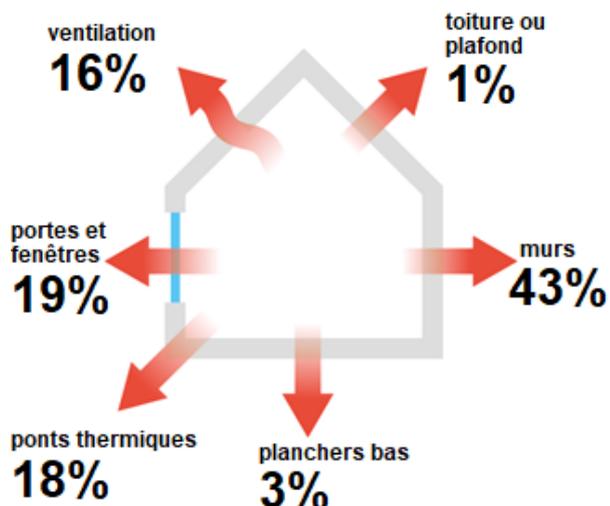
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**BUREAU ALPES CONTRÔLES**  
1 passage de l'Europe  
ZAC du canal  
31400 TOULOUSE  
diagnostiqueur : Christophe Ribaut

tel : 05 61 73 25 56  
email : [cribaut@alpes-controles.fr](mailto:cribaut@alpes-contrroles.fr)  
n° de certification : 8073310  
organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION

**ALPES**  
CONTRÔLES

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

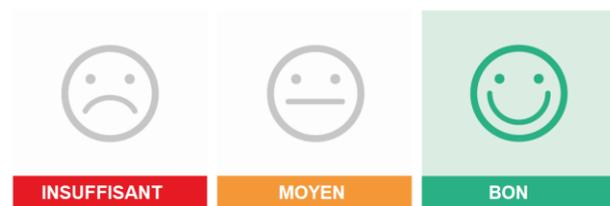


### Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type A

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment

### Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

-  chauffage au bois
-  chauffe-eau thermodynamique
-  géothermie
-  pompe à chaleur
-  réseau de chaleur ou de froid vertueux
-  panneaux solaires photovoltaïques
-  panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	1412 (1412 é.f.)	entre 133€ et 181€	 <b>39,9%</b>
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	1544 (1544 é.f.)	entre 146€ et 197€	 <b>43,6%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 <b>0%</b>
 éclairage	 électricité	304 (132 é.f.)	entre 33€ et 44€	 <b>9,7%</b>
 auxiliaires	 électricité	209 (91 é.f.)	entre 22€ et 30€	 <b>6,7%</b>

énergie totale pour les usages recensés **3468 kWh** (3179 kWh é.f.) entre **334€ et 452€** par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -25€ par an**

## astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 107l/jour d'eau chaude à 40°**

44l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -70€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l.

## astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

: [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

## Vue d'ensemble du logement ▲

	description	isolation
 murs	- P1i - Mur parpaing ITI - $U=0,209 \text{ W/m}^2.K$ - P2iNC - Mur parpaing NC - $U=1,916 \text{ W/m}^2.K$	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	- P4p - Plancher sur parking - $U=0,163 \text{ W/m}^2.K$ - P4e - Plancher sur extérieur - $U=0,225 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>
 toiture/plafond	- P3bis - Toiture terrasse sur loggia du lgt 34 - $U=0,208 \text{ W/m}^2.K$ - P3 - Toiture terrasse - $U=0,107 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>
 portes et fenêtres	- Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - $U=1.36968529224396 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - $U=1.41218519210815 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.18762874603271 \text{ W/m}^2.K$ - Porte vitrée en PVC - $U=1,374 \text{ W/m}^2.K$	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements ▲

	description
 chauffage	- Composant - Chaudière 25FF - Chaudière gaz à condensation - 16,00 kW - Émission - Radiateurs-Émetteurs muraux rayonnant
 eau chaude sanitaire	- Composant - Chaudière 25FF - Chaudière gaz à condensation - 16,00 kW - Lié à la génération
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type A
 pilotage	- Optimiseur

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



### Ventilation

#### type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an  
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans  
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



### Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



### Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



### Circuit de chauffage

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



### Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans  
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2233N2400849A**

Date de visite du bien : **10/10/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v7501)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **0**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**
- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		33
Altitude	 Document fourni	200 m
Type de bâtiment	 Document fourni	Appartement
Année de construction	 Document fourni	2022
Surface habitable	 Document fourni	66,02 m <sup>2</sup>
Nombre de logement du bâtiment	 Document fourni	11

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

Fiche technique du logement (suite) 

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 P1i - Mur parpaing ITI - U=0,209 W/m².K	surface	 Document Fourni	484,37 m²
	Umur	 Document Fourni	0,209 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	14,00 cm
Mur n° 2 P2iNC - Mur parpaing NC - U=1,916 W/m².K	surface	 Document Fourni	208,95 m²
	Umur	 Document Fourni	1,916 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 P4p - Plancher sur parking - U=0,163 W/m².K	surface	 Document Fourni	214,36 m²
	Upb	 Document Fourni	0,163 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,65 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Plancher n° 2 P4e - Plancher sur extérieur - U=0,225 W/m².K	surface	 Document Fourni	9,95 m²
	Upb	 Document Fourni	0,225 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,10 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	9,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 P3bis - Toiture terrasse sur loggia du lgt 34 - U=0,208 W/m².K	surface	 Document Fourni	13,13 m²
	Uph	 Document Fourni	0,208 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,55 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Plafond n° 2 P3 - Toiture terrasse - U=0,107 W/m².K	surface	 Document Fourni	209,69 m²
	Uph	 Document Fourni	0,107 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	9,10 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.36968529224396 W/m².K	surface	 Document Fourni	18,90 m²
	U	 Document Fourni	1,370 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Sans volet
	Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.41218519210815 W/m².K	surface	 Document Fourni
U		 Document Fourni	1,412 W/m².K
type de vitrage		 Document Fourni	Double vitrage
épaisseur lame d'air		 Document Fourni	16,0 mm

Fiche technique du logement (suite) 

	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
Paroi vitrée n° 3 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.18762874603271 W/m².K	surface		Document Fourni	23,20 m²
	U		Document Fourni	1,188 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.18762874603271 W/m².K	surface		Document Fourni	29,00 m²
	U		Document Fourni	1,188 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.18762874603271 W/m².K	surface		Document Fourni	7,30 m²
	U		Document Fourni	1,188 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.41218519210815 W/m².K	surface		Document Fourni	26,90 m²
	U		Document Fourni	1,412 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
Paroi vitrée n° 7 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.36968529224396 W/m².K	surface		Document Fourni	25,20 m²
	U		Document Fourni	1,370 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
Paroi vitrée n° 8 Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.36968529224396 W/m².K	surface		Document Fourni	25,20 m²
	U		Document Fourni	1,370 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
Paroi vitrée n° 9 Fenêtre en métal double	surface		Document Fourni	6,30 m²

Fiche technique du logement (suite) 

vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.36968529224396 W/m².K	U		Document Fourni	1,370 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Porte n°1 Porte vitrée en PVC - U=1,374 W/m².K	surface		Document Fourni	1,90 m²
	Uporte		Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie		Document Fourni	Porte simple en PVC
	type de porte		Document Fourni	Porte avec double vitrage

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
pont thermique 1	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	49,20 m
pont thermique 2	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	23,60 m
pont thermique 3	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,2150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	62,45 m
pont thermique 4	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,2150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	30,75 m
pont thermique 5	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	18,50 m
pont thermique 6	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	6,30 m
pont thermique 7	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	73,20 m
pont thermique 8	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	110,70 m
pont thermique 9	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	22,90 m
pont thermique 10	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4300 W/m.K

enveloppe

Fiche technique du logement (suite) 

	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,30 m
pont thermique 11	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,2150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,00 m
pont thermique 12	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,2150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,70 m
pont thermique 13	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,2150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,90 m
pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,70 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	59,40 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	37,50 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	72,50 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m

Fiche technique du logement (suite) 

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Systeme de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type A

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Systeme de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Composant - Chaudière25FF
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	19
	puissance	 Document Fourni	16,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	97,70 %
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Émission - Radiateurs
	type d'émetteur	 Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	 Document Fourni	757,25 m <sup>2</sup>

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Systeme de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Composant - Chaudière25FF
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	19
	puissance	 Document Fourni	16,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	97,70 %