

Lotissement
LES BRUYÈRES
Saint-Laurent-Médoc (33)

À partir de
85 183€⁽¹⁾

À VENDRE :
• 9 TERRAINS VIABILISÉS À BÂTIR
• LIBRES DE CONSTRUCTEUR



9 TERRAINS DE 502 À 730 M²



LOTISSEMENT VIABILISÉ



JARDINS EXPOSÉS SUD-EST



ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT



SAINT-LAURENT-MÉDOC, VIVRE ENTRE TERRE ET OCÉAN

- Au cœur du Médoc, à mi-chemin entre Bordeaux et la Pointe de Grave
- Un environnement remarquable : forêts, vignobles, océan, estuaire
- Tous les services et commerces à proximité
- Associations culturelles et sportives
- Axes routiers à proximité

UN QUARTIER PAVILLONNAIRE À TAILLE HUMAINE

Dans un environnement calme au cœur de la forêt, le lotissement **Les Bruyères** se compose de 9 grandes parcelles de **502 à 730 m²**. Déjà viabilisé, chaque terrain offre la possibilité de construire un logement en R+1. L'orientation des terrains est favorable aux économies d'énergie grâce à un ensoleillement généreux.



LES AVANTAGES D'UN TERRAIN DÉJÀ VIABILISÉ

- Raccordement au réseau d'assainissement public
- Raccordement au réseau d'eau potable
- Raccordement ENEDIS*
- Plan de bornage définitif du lot

* Compteur non fourni à la charge de l'acquéreur.



Surfaces et prix des terrains

	Surface	Prix ⁽²⁾
Lot 1	602 m ²	85 183 €
Lot 2	730 m ²	106 288 €
Lot 3	666 m ²	102 111 €
Lot 4	602 m ²	94 514 €
Lot 5	518 m ²	92 722 €
Lot 6	502 m ²	89 858 €
Lot 7	511 m ²	91 469 €
Lot 8	519 m ²	92 901 €
Lot 9	514 m ²	92 006 €

RENSEIGNEMENTS

Soikos accession – 16-20 rue Henri Expert 33082 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 11 50 04 – contact@soikosaccession.fr – www.soikosaccession.fr

⁽¹⁾ Prix du lot 1 ⁽²⁾ Hors frais annexes - Document non contractuel. ©Adobe Stock composition