

Résidence

PETIT BRUGES

À BRUGES (33)

 PROGRAMME EN BRS

 ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Vivre à Bruges, un écrin de verdure aux portes de Bordeaux

Bordée par le site du Lac de Bordeaux sur la rive gauche de la Garonne, Bruges profite d'une situation géographique idéale entre urbanisme et espaces naturels. Ancienne terre maraîchère au cœur de la Métropole bordelaise, Bruges se distingue par sa qualité de vie et son dynamisme.

Bruges, ma ville

Voisine de Bordeaux, Bruges conjugue convivialité avec les avantages de la Métropole : agenda culturel et sportif bien rempli, riche tissu associatif, nombreux loisirs et commerces (centre commercial Bordeaux Lac, restaurants, centre de bien-être, cinéma, ...).
Au cœur de ses quartiers vivants, les Brugeais profitent des services et commodités du quotidien : groupes scolaires, espace culturel Treulon, complexes sportifs...
En cœur de ville, deux marchés (mercredi et samedi matins) regroupent plus de 60 producteurs et commerçants qui dressent des étals remplis de produits frais et spécialités gourmandes.

Le carrefour de la mobilité

À proximité immédiate du large bassin d'emploi de la Belle Endormie, la résidence Petit Bruges bénéficie d'un emplacement idéal à seulement quelques mètres à pied du tramway (ligne C).
Le vaste réseau de transports en commun (bus, tramways, vélos, trottinettes, scooters en libre-service) et l'accès rapide à la rocade bordelaise et l'autoroute A10 facilitent les déplacements de tous.

Un cadre naturel remarquable

Labellisée ville fleurie, Bruges compte parmi les 9 communes situées au cœur du Parc des Jalles, premier parc naturel et agricole de Bordeaux Métropole, avec plus de 100 animations programmées de mars à juillet. Tournée vers l'avenir, la ville a su allier développement économique et démographique à la préservation de ses espaces naturels : réserve naturelle des Marais de 265 hectares, parcs, micro-forêts...



TVA À TAUX RÉDUIT



PRÊT À TAUX-ZÉRO



BAIL RÉEL SOLIDAIRE



GARANTIE DE RACHAT
ET DE RELOGEMENT

46 logements

- 7 logements individuels du T4 au T5 avec un jardin de ville
- 39 logements collectifs du T2 au T4 avec un espace extérieur pour chaque logement

De belles prestations

- Bâtiments avec ascenseur
- Stationnement pour chaque logement
- Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation
- Peinture lisse, placards aménagés





Exemple d'un appartement T3



Exemple d'un appartement T4

Un financement avantageux

BRS

Bail Réel Solidaire

Zoom sur le bail réel solidaire

Le bail réel solidaire (BRS) est une formule d'accès sociale à la propriété dont l'objectif est de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire.

Le dispositif offre la possibilité à des ménages sous plafond de ressources d'acheter leur logement à moindre coût. C'est un contrat juridique qui unit un OFS (Organisme Foncier Solidaire) et un acquéreur.

Le fonctionnement

Le bail réel solidaire vous permet de devenir propriétaire des murs (le bâti) et de vous acquitter d'une redevance concernant le terrain (le foncier).

Vous devenez propriétaire de votre maison ou de votre appartement tout en restant locataire du terrain.

Les avantages**

1. TVA à taux réduit
2. Prix encadrés et attractifs
3. Éligible au Prêt à Taux Zéro

Suis-je éligible ?

Pour pouvoir bénéficier du dispositif « bail réel solidaire », vous devez respecter les plafonds de ressources en vigueur et occuper le logement au titre de la résidence principale. Les plafonds de ressources varient en fonction de la composition familiale.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 05 56 11 50 04

*Soumis à conditions- TVA à 5,5% (Tarifs mai 2022) ** Informations valables au 9 mai 2022, sous réserve de modification législative



Petit Bruges, n'attendez plus pour devenir propriétaire !



UNE QUALITÉ
PAYSAGÈRE
RENFORCÉE



UN ESPACE EXTÉRIEUR
PAR LOGEMENT
GARANTI



PRIX BAS ET
QUALITÉ GARANTIE



PROCHE DES
TRANSPORTS
EN COMMUN



STATIONNEMENT
INCLUS



À PROXIMITÉ DE
NOMBREUX CENTRES
D'INTÉRÊT

Des logements pour un avenir durable

La résidence Petit Bruges bénéficie de la réglementation RT2012 qui vise à concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie garantissant aux occupants un niveau de performance énergétique optimal.



Acteur de référence de l'habitat du grand sud-ouest

Nos équipes vous accueillent au quotidien dans nos pôles de proximité pour vous accompagner dans vos projets.

Plusieurs programmes en accession sociale à la propriété

Chaque année, Soïkos Accession gère la construction de plusieurs opérations liées à l'accession sociale à la propriété. Chacun des logements est pensé pour répondre aux besoins des futurs propriétaires, tant en termes de confort que de praticité : logements écologiques et donc économiques, volumes agréables, prestations de qualité, proches des services de proximité, facilité de déplacement... Chacun de nos programmes vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie privilégié.



Lonca - Mérignac (33)



Rue des écoles - Bruges (33)



Cœur d'îlot - Balma (31)



266
collaborateurs



1 siège social
5 pôles



**Près
de 22 000**

logements sociaux gérés
dans près de

255 communes
en Gironde, en Dordogne
et en Occitanie



138 millions
d'euros de chiffre d'affaires
en 2021 (Groupe Soïkos)



Siège social
16-20 rue Henri Expert
33082 Bordeaux Cedex

T. 05 56 11 50 04
contact@soikosaccession.fr
www.soikosaccession.fr

